



PROJET DE LAVERIE LIBRE-SERVICE

37 RUE DE CLÉRY
PARIS 2



NICOLAS BLANCHOT - SELF BLANC DRUG - TÉL : 06 83 72 98 82

Importateur distributeur
PRIMUS

R.C. 68 B 2954 / APE 930 B / SIRET 784 611 857 00011
S.A.S au capital de 320 000 €

Services commerciaux / Siège social :

94, rue des Entrepreneurs - 75015 Paris
Tél. : 01 45 75 75 20 - Fax : 01 45 75 61 38
www.laveriessbd.fr

Services dépannage :

94, rue des Entrepreneurs - 75015 Paris
Tél. : 06 50 81 95 47
contact@laveriessbd.fr



ÉTUDE D'INVESTISSEMENT ET DE RENTABILITÉ PRÉVISIONNELLE

LAVERIE LIBRE-SERVICE

37, rue de Cléry
Paris 2

Projet réalisé par M. Nicolas Blanchot
Tél. : 06 83 72 98 82

Étude prévisionnelle établie à titre d'information et non à titre contractuel compte tenu des éléments en notre possession à la date d'établissement du projet. Les estimations sont données sous réserve et sans obligations de résultats. Document non contractuel.

NICOLAS BLANCHOT - SELF BLANC DRUG - TÉL : 06 83 72 98 82

Importateur distributeur
PRIMUS

R.C. 68 B 2954 / APE 930 B / SIRET 784 611 857 00011
S.A.S au capital de 320 000 €

Services commerciaux / Siège social :

94, rue des Entrepreneurs - 75015 Paris
Tél. : **01 45 75 75 20** - Fax : **01 45 75 61 38**
www.laveriessbd.fr

Services dépannage :

94, rue des Entrepreneurs - 75015 Paris
Tél. : **06 50 81 95 47**
contact@laveriessbd.fr



INVESTISSEMENTS

A. LOCAL (bail commercial de 3/6/9 ans)..... 24 000 €

Dont 3 mois de dépôt de garantie et 3 mois d'avance

B. Installation

Technique Électricité - Plomberie - Socles (estimation) 25 000 €

Agencement Faux-plafond - Décoration, etc. (estimation) .. 15 000 €

Branchement EDF 5 000 €

(Estimation) Total HT 45 000 €

C. Matériel Laverie libre-service

3 Machines à laver Electrolux 5,5 KG 12 000 €

3 Machines à laver Miele PWM 907 14 400 €

2 Machines à laver Primus FX-80..... 12 220 €

1 Machines à laver Primus FX-135..... 7 914 €

1 Machines à laver Primus FX-180..... 11 139 €

3 Séchoirs Primus DX13/13 42 900 €

1 Centrale de paiement Ecoline..... 8 415 €

Livraison, installation, raccordement, mise en service..... 2 950 €

Signalétique, panneaux, enseignes 2 980 €

Pack caméra 1 500 €

Total HT 116 418 €

D. Total investissements HT (A+B+C)..... 185 418 €

E. TVA 20 % (B+C) 33 084 €

F. Total investissement TTC (D+E)..... 222 502 €

G. Apport personnel..... 20 000 €

H. Financement du matériel (C) 116 418 € HT

Crédit-bail 7 ans

Le compte courant de TVA sur le poste (B), soit 10 000 € est récupérable un mois après le premier trimestre d'exploitation.

La TVA sur le matériel poste (C) est récupérable mensuellement lors du règlement du crédit-bail.

NICOLAS BLANCHOT - SELF BLANC DRUG - TÉL : 06 83 72 98 82

Importateur distributeur

PRIMUS

R.C. 68 B 2954 / APE 930 B / SIRET 784 611 857 00011

S.A.S au capital de 320 000 €

Services commerciaux / Siège social :

94, rue des Entrepreneurs - 75015 Paris

Tél. : 01 45 75 75 20 - Fax : 01 45 75 61 38

www.laveriessbd.fr

Services dépannage :

94, rue des Entrepreneurs - 75015 Paris

Tél. : 06 50 81 95 47

contact@laveriessbd.fr



COMPTE D'EXPLOITATION PRÉVISIONNEL ANNUEL

Heures d'ouverture de 7h à 22h, 365 jours par an

Durée d'un lavage : 30 à 50 mn, soit 1 lavage par heure.

Base de calcul : 25 % d'utilisation des machines, soit 12 775 lavages par an
(1 065 lavages/mois, 36 lavages/jour).

Prix de vente HT moyen d'un lavage : 10,63 €

Prix de revient HT moyen d'un lavage (25 %) : 2,65 €

1 065 x 10,63 = 11 320 € HT/mois de CA

A. Recette HT (12 775 lavages x 10,63 €).....	135 798 €
B. Frais variables HT	33 949 €
C. Frais fixes HT :	
Loyer annuel charges incluses.....	30 000 €
Assurances	400 €
Honoraires comptable	1 000 €
Frais d'entretien, divers	5 000€
Crédit-bail.....	24 000 €
Prêt complémentaire	7 200 €
Total HT	67 600 €
D. Total des frais HT (B+C).....	101 549 €
E. Résultat prévisionnel sur fonds propres (A-D)	34 249 €
F. Remboursement annuel du crédit (5 ans)	30 000 €
G. Résultat prévisionnel avant amortissement (E-F)	4 249 €
H. Amortissement travaux HT (5 ans)	9 000 €
I. Résultat net comptable annuel HT (G-H)	- 4 751 €
J. Dotation aux amortissements HT (H)	9 000 €
K. Trésorerie dégagée HT (I+J).....	4 249 €

NICOLAS BLANCHOT - SELF BLANC DRUG - TÉL : 06 83 72 98 82

Importateur distributeur

PRIMUS

R.C. 68 B 2954 / APE 930 B / SIRET 784 611 857 00011

S.A.S au capital de 320 000 €

Services commerciaux / Siège social :

94, rue des Entrepreneurs - 75015 Paris

Tél. : 01 45 75 75 20 - Fax : 01 45 75 61 38

www.laveriessbd.fr

Services dépannage :

94, rue des Entrepreneurs - 75015 Paris

Tél. : 06 50 81 95 47

contact@laveriessbd.fr



NOTRE CONCEPT DE LA LAVERIE LIBRE-SERVICE

Conçu pour simplifier l'exploitation de votre magasin.

Pas de personnel, pas de stock, pas d'impayé.

Ouverture-fermeture automatique programmée par horloge.

Vente de la lessive sur chaque machine pour une simplification encore plus performante.

Le choix d'un équipement de matériel professionnel et industriel
avec le leader mondial du secteur.

Un savoir-faire de plus de 50 ans d'expérience dans la création de laverie libre-service,
d'exploitation et de gestion de nos propres laveries libre-service.

DÉTERMINATION DU PRIX DE VENTE MOYEN D'UN LAVAGE

Machines à laver

5,5 KG	Lavage 4 € - Séchage 3 € - Lessive intégrée 1 €.....	8 €
7 KG	Lavage 6 € - Séchage 4,50 € - Lessive intégrée 1,50 €.....	12 €
9 KG	Lavage 7 € - Séchage 4,50 € - Lessive intégrée 2,50 €.....	14 €
14 KG	Lavage 9 € - Séchage 6 € - Lessive intégrée 3 €.....	18 €
18 KG	Lavage 11 € - Séchage 7,50 € - Lessive intégrée 4 €.....	22,50 €

Recette moyenne d'un lavage TTC :

3 machines à laver de 5 KG x 8.....	24 €
3 machines à laver de 7 KG x 12.....	36 €
2 machines à laver de 9 KG x 14.....	28 €
1 machines à laver de 14 KG x 17.....	17 €
1 machine à laver de 18 KG x 22,50.....	22,50 €
Total 10 machines à laver :	127,50 €

Soit TTC : 127,50 divisé par 10 machines à laver12,75 €

Recette moyenne d'un lavage HT.....10,63 €

Prix de revient moyen d'un lavage-séchage HT :

Eau/gaz/électricité (frais location compteur inclus).....2,65 €

NICOLAS BLANCHOT - SELF BLANC DRUG - TÉL : 06 83 72 98 82

Importateur distributeur
PRIMUS

R.C. 68 B 2954 / APE 930 B / SIRET 784 611 857 00011
S.A.S au capital de 320 000 €

Services commerciaux / Siège social :

94, rue des Entrepreneurs - 75015 Paris
Tél. : 01 45 75 75 20 - Fax : 01 45 75 61 38
www.laveriessbd.fr

Services dépannage :

94, rue des Entrepreneurs - 75015 Paris
Tél. : 06 50 81 95 47
contact@laveriessbd.fr



BUSINESS PLAN

	Année 1	Année 2	Année 3
Chiffre d'affaires	110 848 €	120 000 €	135 798 €
Dépenses :			
Frais juridiques/honoraires	15 000 €		
Frais de lancement/publicité			
Frais variables HT	27 712 €	30 000 €	33 949 €
Frais fixes HT			
Loyer annuel charges incluses	30 000 €	30 000 €	30 000 €
Crédit-bail	24 000 €	24 000 €	24 000 €
Prêt complémentaire	7 200 €	7 200 €	7 200 €
Assurances	400 €	400 €	400 €
Honoraires comptables	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Frais d'entretien, divers	5 000 €	5 000 €	5 000 €
Total frais fixes HT	67 600 €	67 600 €	67 600 €
Total dépenses :	110 312 €	97 600 €	101 549 €
Résultat net :	536 €	22 400 €	34 249 €

Étude prévisionnelle établie à titre d'information et non à titre contractuel compte tenu des éléments en notre possession à la date d'établissement du projet. Les estimations sont données sous réserve et sans obligations de résultats. Document non contractuel.

NICOLAS BLANCHOT - SELF BLANC DRUG - TÉL : 06 83 72 98 82

Importateur distributeur
PRIMUS

R.C. 68 B 2954 / APE 930 B / SIRET 784 611 857 00011
S.A.S au capital de 320 000 €

Services commerciaux / Siège social :

94, rue des Entrepreneurs - 75015 Paris
Tél. : 01 45 75 75 20 - Fax : 01 45 75 61 38
www.laveriessbd.fr

Services dépannage :

94, rue des Entrepreneurs - 75015 Paris
Tél. : 06 50 81 95 47
contact@laveriessbd.fr



PLANS

LAVERIE LIBRE-SERVICE

37, rue de Cléry
Paris 2

Projet réalisé par M. Nicolas Blanchot
Tél. : 06 83 72 98 82

NICOLAS BLANCHOT - SELF BLANC DRUG - TÉL : 06 83 72 98 82

Importateur distributeur

PRIMUS

R.C. 68 B 2954 / APE 930 B / SIRET 784 611 857 00011
S.A.S au capital de 320 000 €

Services commerciaux / Siège social :

94, rue des Entrepreneurs - 75015 Paris
Tél. : **01 45 75 75 20** - Fax : **01 45 75 61 38**
www.laveriessbd.fr

Services dépannage :

94, rue des Entrepreneurs - 75015 Paris
Tél. : **06 50 81 95 47**
contact@laveriessbd.fr

**PROJET DE LAVERIE LIBRE-SERVICE
37 RUE DE CLÉRY - PARIS 2**



NICOLAS BLANCHOT - SELF BLANC DRUG - TÉL : 06 83 72 98 82

Importateur distributeur
PRIMUS

R.C. 68 B 2954 / APE 930 B / SIRET 784 611 857 00011
S.A.S au capital de 320 000 €

Services commerciaux / Siège social :

94, rue des Entrepreneurs - 75015 Paris
Tél. : 01 45 75 75 20 - Fax : 01 45 75 61 38
www.laveriessbd.fr

Services dépannage :

94, rue des Entrepreneurs - 75015 Paris
Tél. : 06 50 81 95 47
contact@laveriessbd.fr

**PROJET DE LAVERIE LIBRE-SERVICE
37 RUE DE CLÉRY - PARIS 2**



NICOLAS BLANCHOT - SELF BLANC DRUG - TÉL : 06 83 72 98 82

**Importateur distributeur
PRIMUS**

R.C. 68 B 2954 / APE 930 B / SIRET 784 611 857 00011
S.A.S au capital de 320 000 €

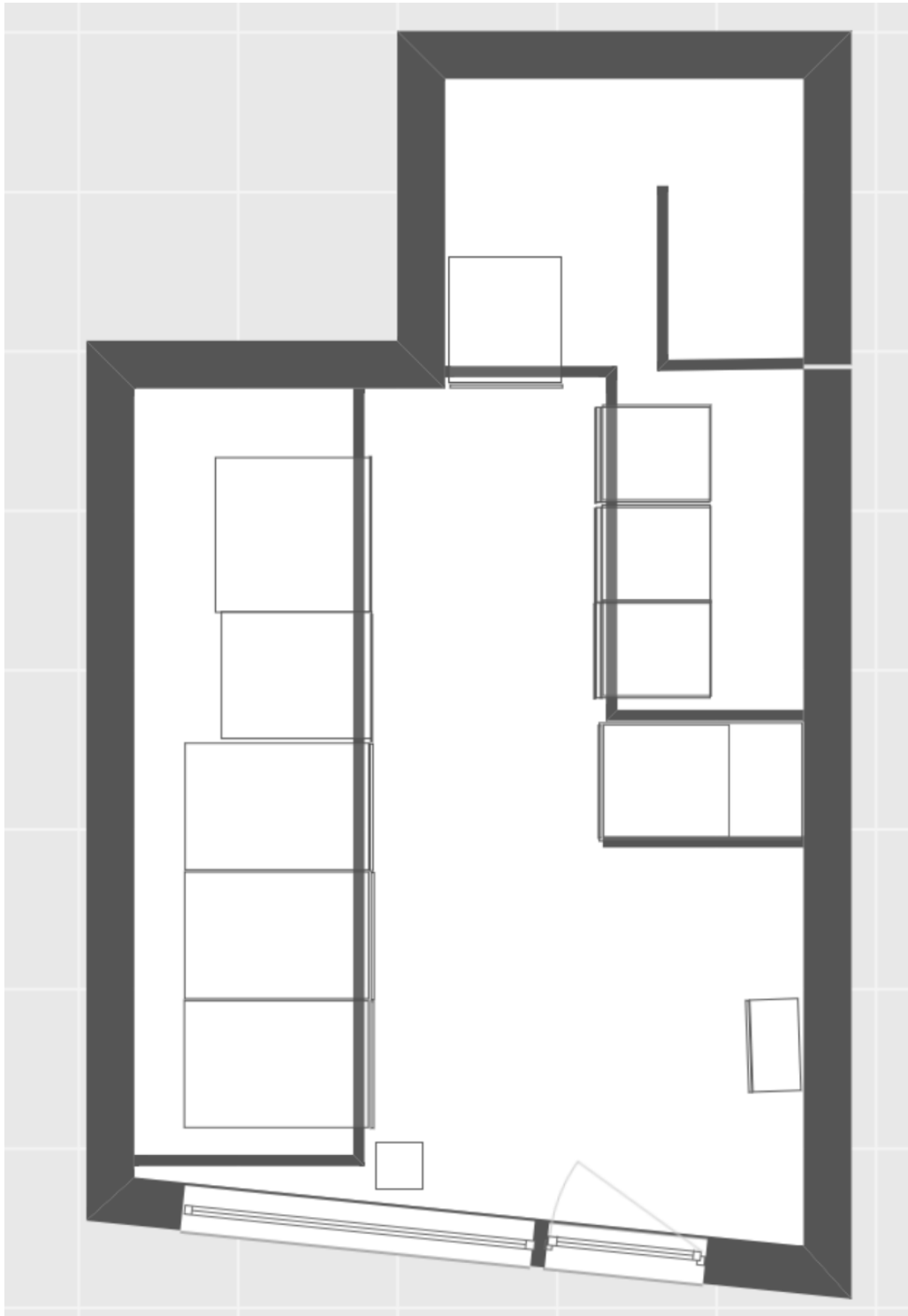
Services commerciaux / Siège social :

94, rue des Entrepreneurs - 75015 Paris
Tél. : 01 45 75 75 20 - Fax : 01 45 75 61 38
www.laveriessbd.fr

Services dépannage :

94, rue des Entrepreneurs - 75015 Paris
Tél. : 06 50 81 95 47
contact@laveriessbd.fr

**PROJET DE LAVERIE LIBRE-SERVICE
37 RUE DE CLÉRY - PARIS 2**



NICOLAS BLANCHOT - SELF BLANC DRUG - TÉL : 06 83 72 98 82

**Importateur distributeur
PRIMUS**

R.C. 68 B 2954 / APE 930 B / SIRET 784 611 857 00011
S.A.S au capital de 320 000 €

Services commerciaux / Siège social :

94, rue des Entrepreneurs - 75015 Paris
Tél. : **01 45 75 75 20** - Fax : **01 45 75 61 38**
www.laveriessbd.fr

Services dépannage :

94, rue des Entrepreneurs - 75015 Paris
Tél. : **06 50 81 95 47**
contact@laveriessbd.fr